



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	325/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.09.2015
Dátum vyhotovenia:	27.08.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3604 m², zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, kat. úz. Nitra, za 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1791 m², zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Nitra, a to ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29, na základe geometrického plánu č. 13/2015 – Geonik spol. s r.o., Coboriho 1, 949 01 Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3604 m², zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, kat. úz. Nitra, za 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1791 m², zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Nitra, a to ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29, na základe geometrického plánu č. 13/2015 – Geonik spol. s r.o., Coboriho 1, 949 01 Nitra, na základe žiadosti Ing. Jána Plandoru – POLYGÓN, Coboriho 1, 949 01 Nitra.

Žiadateľ je na základe lízingovej zmluvy s VÚB Leasing, a.s. lízingovým nájomcom pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1, ktorý je predmetom zámeny.

Pre Mesto Nitra je predmetná časť pozemku v skutočnosti nevyužitelnou zelenou plochou, ktorá je pokrytá neudržiavanou zeleňou. Predmetom zámeny sú susedné časti pozemkov rovnakej kvality.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2015

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1,2 a 3 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1791 m², zapísané v LV č. 3681 v LV č. 3681, kat. úz. Nitry.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Ing. Jána Plandoru-POLYGÓN, Coborihó 1, 949 01 Nitry, o zámenu časti pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava na základe lízingovej zmluvy č. 170326, v ktorej žiadateľ figuruje ako lízingový nájomca, za časť parc. „C“ KN č. 2095/2, vo vlastníctve Mesta Nitry. Uvedené susedné nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. úz. Nitry. Za účelom oddelenia pozemkov žiadateľ doložil neoverený geometrický plán č. 13/2015, podľa ktorého má byť predmetom zámeny výmera 87 m² z pôvodnej parcely „C“ KN č. 2095/1 (VÚB Leasing) za rovnakú výmeru odčlenenú z pôvodnej parcely „C“ KN č. 2095/2 (vlastník Mesto Nitry).

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje vypracovanou štúdiou a projektom, v rámci ktorého chce dať konečnú podobu celému areálu Polygón. Súčasťou štúdie a projektu je vyrovnanie hranice medzi parc. „C“ KN č. 2095/1 a parc. „C“ KN č. 2095/2 kvôli zabezpečeniu lepšieho využitia priestoru.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre: žiadateľ predložil vyjadrenie Útváru hlavného architekta MsÚ v Nitre č. 4501/2015 zo dňa 25.02.2015 k projektovej dokumentácii a investičnému zámeru stavby „Polygón – polyfunkčný objekt“ pre stavebníka Ján Plandora-Polygón, v zmysle ktorého predložený zámer – polyfunkčný objekt s komerčnou a nekomerčnou vybavenosťou (1. a 2. NP) a bývaním vo vyšších podlažiach z funkčného hľadiska nie je v rozpore so schváleným Územným plánom centrálnej mestskej zóny v Nitre (ÚPN CMZ) za dodržania stanovených podmienok.

VMČ č. 2 – Staré mesto: vydal stanovisko zo dňa 22. 06. 2015 a 27. 07. 2015, podľa ktorého bola vykonaná obhliadka, na základe ktorej neodporúča zámenu pozemkov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 20. 08. 2015 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 128/2015 neodporúča MZ schváliť zámenu časti o výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 LV č. 3681 kat. úz. Nitry vo vlastníctve Mesta Nitry za časť o výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 LV č. 3880 kat. úz. Nitry vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, v prospech Ing. Jána Plandoru.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: predmetné pozemky sa nachádzajú na okraji areálu Polygón z jednej strany vedľa komunikácie, pri ktorej je postavený bytový dom a z druhej strany smerom dovnútra areálu susedia s ďalšími pozemkami – väčšinou vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s. Pozemok parc. „C“ KN 2095/2 vo vlastníctve mesta je čiastočne zatrávený a pokrytý neudržiavanými drevinami. Pozemok parc. „C“ KN č. 2095/1 vo vlastníctve žiadateľa (resp. VÚB leasing, a.s.) tvorí prístup k jednotlivým stavbám v tejto časti areálu Polygón a obkolesuje mestský pozemok parc. „C“ KN č. 2095/2 z troch strán.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitry) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRILOHA
mat. 325/2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

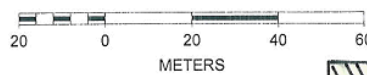
Vytvorené cez katastrálny portál

3. júna 2015 13:58

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



SCALE 1 : 1 326



PREDMET ZÁMENY :

- 87 m² z PARC. 2095/1 - VUB Leasing a.s.
- 87 m² z PARC. 2095/2 - Mesto Nitra

